



# THE SARTORIAL

a project by **DELFINO**  
HOME



A detailed map of the Nerezi area in North Macedonia. The map shows a grid of streets with names in Cyrillic and Latin. A central location is marked with a circular icon consisting of three concentric circles, with a line pointing to the label 'Нерези'. The map includes labels for 'KARPOSH 1', 'KARPOSH 2', 'KARPOSH', 'Kozle', 'Park Macedonia', and 'Trnodol'. Major roads like 'Bulevar Partizanski Odredi' and 'Boulevard 8-mi Septemvri' are also visible.

Нерези

Сместен во спокојните ридови на Нерези, веднаш надвор од Скопје, овој архитектонски бисер нуди совршена комбинација на мир и современо живеење. Опкружен со бујна зеленина и живописни пејзажи, обезбедува мирно засолниште од градската брзање додека задржува лесен пристап до градските погодности. Со пространи ентериери, изобилство природна светлина и прекрасни погледи, оваа зграда е идеално прибежиште за оние кои бараат избалансиран начин на живот.

Привилегираната локација во Нерези не само што нуди прекрасни погледи туку и ги поврзува жителите со богатото културно наследство на областа. Уживајте во лежерни прошетки по околните ридови, истражувајте ги блиските историски локалитети или едноставно опуштете се во спокојството на вашиот нов дом. Опремена со современи погодности, оваа развојна инвестиција обезбедува висок квалитет на живот, нудејќи и спокој и софистицираност во едно исклучително живеалиште.

# Локација

The logo for DELFINO HOME, featuring a stylized delfin (dolphin) above the text 'DELFINO HOME' in a bold, sans-serif font.

DELFINO  
HOME



Карактеристичен  
Кат

Приземје

  
**DELFINO**  
HOME



ПРИЗЕМЈЕ

## Стан бр. 1

Влезен Хол	5m <sup>2</sup>
Бања	4m <sup>2</sup>
Кујна	5m <sup>2</sup>
Дневна / Трпезарија	23m <sup>2</sup>
Спална	12m <sup>2</sup>
Тераса	7m <sup>2</sup>

56m<sup>2</sup>

**DELFINO**  
HOME

THE SARTORIAL



ПРИЗЕМЈЕ  
Стан бр. 2

Влезен Хол	8m <sup>2</sup>
Тоалет / Утилити	4m <sup>2</sup>
Бања	4m <sup>2</sup>
Кујна	8m <sup>2</sup>
Дневна / Трпезарија	28m <sup>2</sup>
Детска Соба	10m <sup>2</sup>
Спална Соба	13m <sup>2</sup>
Тераса 1	11m <sup>2</sup>
Тераса 2	3m <sup>2</sup>

89m<sup>2</sup>

DELFINO  
HOME

THE SARTORIAL



НИВОА 1 2 3

## Стан бр. 1

Влезен Хол	5m <sup>2</sup>
Бања	4m <sup>2</sup>
Кујна	5m <sup>2</sup>
Дневна / Трpezарија	23m <sup>2</sup>
Спална	12m <sup>2</sup>
Тераса	7m <sup>2</sup>

# 56m<sup>2</sup>

**DELFINO**  
HOME

THE SARTORIAL



НИВОА 1 2 3

## Стан бр. 2

Влезен Хол	8m <sup>2</sup>
Тоалет / Утилити	4m <sup>2</sup>
Бања	4m <sup>2</sup>
Кујна	8m <sup>2</sup>
Дневна / Трпезарија	28m <sup>2</sup>
Детска Соба	10m <sup>2</sup>
Спална Соба	13m <sup>2</sup>
Тераса 1	11m <sup>2</sup>
Тераса 2	3m <sup>2</sup>

89m<sup>2</sup>

**DELFINO**  
HOME

THE SARTORIAL







# THE SARTORIAL

a project by **DELFINO**  
HOME